

**((شرایط پروژه مسکن شرکت تعاونی شهرآرا))**

**الف : مشخصات پروژه**

- 1) هر ساختمان حداکثر 12 واحدی می باشد و پس از وصول وجه اولیه از ابتدا به نام افراد متقاضی قولنامه و سند مالکیت زمین به صورت مشاعی تنظیم می گردد.
- 2) حداکثر زمان ساخت 18 الی 24 ماه خواهد بود.
- 3) نوع ساخت برابر نقشه و تایید سازمان نظام مهندسی و پروانه اخذ شده از شهرداری می باشد
- 4) مساحت واحد ها حداکثر 100 متر مربع می باشد با آسانسور و سیستم گرمایشی شوفاژ و تعبیه سرمایه‌های کولر گازی خواهد بود .
- 5) برآورد مبلغ کل آپارتمان برابر فهرست بها و مبلغ اجناس در سال جاری حدود 4/000/000/000 ریال خواهد بود و در صورت تغییر در وضعیت , مبلغ فوق تغییر خواهد نمود.
- 6) با توجه به اینکه در منطقه 12 شهرداری در چند قطعه زمین و نقاط مختلف پروژه اجرا می شود جهت انتخاب محل باید به دفتر شرکت مراجعه کرد.
- 7) شرکت تعاونی شهرآرا صرفاً نظارت بر پروژه را بر عهده دارد و اجرا توسط بخش خصوصی با عنوان پیمانکار خواهد بود.

**ب : شرایط پرداخت**

- 1) در هنگام ثبت نام و تکمیل پرونده برای یک واحد آپارتمان مبلغ 1/250/000/000 ریال بایستی به حساب شماره ..... شرکت و ضمناً یک فقره چک مبلغ 250/000/000 جهت اخذ پروانه حداکثر یک ماه اخذ خواهد شد.
- 2) مبلغ 2/500/000/000 ریال در پنج فقره چک هر کدام به مبلغ 500/000/000 ریال در طی 15 ماه
- 3) مبلغ تعیین شده براساس برآورد مبالغ فعلی است با توجه به نوسان مبلغ تعیین شده به همان نسبت افزایش خواهد یافت .
- 4) شرکت از متقاضی با اخذ وکالت رسمی و همزمان با تنظیم سند زمین این اختیار را دارد چنانچه چک ها به موقع پرداخت نگردید سهم متقاضی توسط شرکت به غیر واگذار شود و صرفاً وجه پرداختی به متقاضی مسترد می شود.

**ج : مدارک مورد نیاز:**

- 1) متقاضی سهامدار شرکت باشد .
- 2) فتوکپی شناسنامه و کارت ملی.
- 3) گواهی اشتغال به کار از سازمان متبوع و یا فتوکپی از قرارداد و یا حکم کارگزینی .
- 4) چنانچه سهامدار درخواست نماید سند به نام یکی از اعضا خانواده تنظیم گردد از همان ابتدا مدارک لازم ارائه گردد.
- 5) تکمیل فرم درخواست در محل شرکت .

شرکت تعاونی شهرآرا